

DECYZJA Nr 9/24
z dnia 09 października 2024 roku
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- a) art. 2 ust. 5, art. 4 ust. 2; art. 50-56 ustawy¹ z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 j.t.),
- b) art. 61 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Arkadiusza Skrzypca,
reprezentującego **Woliński Park Narodowy**,
Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje,

z dnia 08.08.2024 r. (pismo datowane dnia 06.08.2024 r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej przeciwpożarowej na terenie części działki nr 400 z obrębu nr 22 Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej przeciwpożarowej na terenie części działki **nr 400** z obrębu nr **22** Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje, na rzecz Wolińskiego Parku Narodowego, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje.

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej przeciwpożarowej na terenie części działki nr 400 z obrębu nr 22 Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje.
Długość projektowanej sieci – do 400 mb.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z przepisów odrębnych:

Nie ustala się, ze względu na brak wpływu na ład przestrzenny.

3. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 j.t.).

Teren inwestycji leży na obszarach objętych ochroną przyrody:

- w granicach obszaru NATURA 2000: Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam”, kod obszaru PLH320019,
- na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz.U.2023.1336 t.j. z p. z.).

Organ wydający decyzję, po rozważeniu, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.), nie stwierdził, by przedsięwzięcie inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, a polegające na budowie sieci wodociągowej przeciwpożarowej na terenie części działki nr 400

z obrębu nr 22 Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje, o całkowitej długości do ok. 400 mb, mogło potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na terenie działki znajduje się zespół koszarowy oraz zespół 17 baterii artylerii stałej w Białej Górze, wpisane do gminnej ewidencji zabytków Gminy Międzyzdroje, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 j. t.).

Pozwolenie na budowę w obszarze obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków wydaje organ administracji budowlanej w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1/ wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2/ zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3/ niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Międzyzdrojów.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 5.1. Dostęp do dróg publicznych bez zmian.
- 5.2. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.
- 5.3. Zaopatrzenie w wodę: budowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej.
- 5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 5.5. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- 5.6. Odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy.
- 5.7. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.
- 5.8. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych: zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 j.t. z p. z.).

6. Warunki ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 6.2. W fazie projektowania, budowy i użytkowania obiektu należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:
 - a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6.3. Zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
- 6.4. Należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych.

7. Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych:

- 7.1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 j.t.):
Teren inwestycji zawiera grunty leśne. Realizacja inwestycji nie zmienia przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- 7.2. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2024.530 j.t. z p. z.):
Teren inwestycji zawiera grunty leśne. Teren wykorzystywany jest na potrzeby gospodarki leśnej (obszar Wolińskiego Parku Narodowego).
- 7.3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 j.t. z p.z.):
Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właściwym starostą,

zgodnie z par. 28b ust. 1 ustawy.

- 7.4. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2024.1125 j.t.): Teren inwestycji położony jest na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000, załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2024 r. (pismo datowane dnia 06.08.2024 r.), złożonego przez Pana Arkadiusza Skrzypca, reprezentującego Woliński Park Narodowy, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej przeciwpożarowej na terenie części działki nr 400 z obrębu nr 22 Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje, wydaje się niniejszą decyzję.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczył terenu, na którym brak jest planu miejscowego.

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie przeciwpożarowego bezpieczeństwa publicznego (budowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej).

Część działki stanowi teren zamknięty, obszar lokalizacji inwestycji obejmuje część działki, znajdującą się poza granicami terenu zamkniętego.

Wykonana analiza według wymogów art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.):

art. 2 pkt 5	Definicja celu publicznego
art. 50 ust. 1	W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
	Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.
art. 51 ust. 1 pkt 2	Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,
art. 52 ust. 1	Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
art. 53 ust. 1	Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej,
art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren inwestycji zawiera grunty leśne. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.):

Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy, budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich, jest celem publicznym.

3. Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w związku z czym ustalono jak w sentencji.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w myśl art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688):

1. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia

w życie niniejszej ustawy (w dniu 24.09.2023 r.), stosuje się przepisy ustawy zmienianej w brzmieniu dotychczasowym.

2. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w brzmieniu dotychczasowym;

2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

3. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie - jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne gmin. Warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie stosuje się w odniesieniu do terenów zamkniętych.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia jednostkom określonym, zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego i uzyskano pozytywne uzgodnienia:

1. Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który Postanowieniem z dnia 30.08.2024 r., Nr GPG-I.60472.7.8.24.KK(3), uzgodnił złożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia - bez uwag:

2. Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego, który Postanowieniem z dnia 09.09.2024 r., znak: zn.spr.40.18.2.2024, uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny.

3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, który Postanowieniem z dnia 06.09.2024 r., znak: NZNS.9022.4.115.2024.AM, uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

4. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, zawiadomieniem z dnia 30.08.2024 r., znak: ZS.224.1.160.2024, poinformował o przekazaniu pisma z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia w zakresie ochrony gruntów leśnych, Dyrektorowi Wolińskiego Parku Narodowego, organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów leśnych na obszarach parku narodowego.

5. W piśmie z dnia 26.08.2024 r. (przekazanym przez ePUAP do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 26.08.2024 r.) Burmistrz Międzyzdrojów wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: *„Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.”*

Po upływie 21 dni od otrzymania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pisma dotyczącego uzgodnienia ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, podjęto dalsze czynności zmierzające do wydania decyzji administracyjnej.

6. W piśmie z dnia 26.08.2024 r., (przekazanym przez ePUAP do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w dniu 26.08.2024 r.) Burmistrz Międzyzdrojów wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: *„Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie Inwestorowi. W przypadku niezajęcia*

stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Po upływie 2 tygodni od otrzymania przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, pisma dotyczącego uzgodnienia ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, podjęto dalsze czynności zmierzające do wydania decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności – zostało przeprowadzone w okresie **62 dni**.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005,
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4 – za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z p. z.) oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 t.j. z p. z.).
6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego może ograniczać sposób korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.).
7. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 65 w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Zgodnie z a art. 51 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia jest w tym wypadku wojewoda. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
9. Powstanie zmiany danych ewidencyjnych polegające na zmianie użytku w działce, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

(Dz.U.2024.1151 t.j.z p. z.), należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamieniu Pomorskim w terminie 30 dni od dnia powstanie tych zmian.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Beata Kiryluk

(Podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego)

Załączniki:

Nr 1 - Załącznik graficzny na kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Mapa w skali 1: 1000

Nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Woliński Park Narodowy, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje,
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72 - 400 Kamień Pomorski
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin